

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201101033263

NIF/NIPC: 506473856

Nome: CONSTRUFAIATE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Terreno destinado a construção, Lote 16, sito em Vidoeira, Albergaria dos Doze, inscrito sob o art.º 2737, na matriz predial urbana da União das Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém e Albergaria dos Doze. Descrito na CRP de Pombal sob o registo n.º 4993/20060807, da freguesia de Albergaria dos Doze. VPT atual(CIMI) €36.611,62.

Área total do terreno: 446,0000 m² Área de implantação do edifício: 145,8000 m² Área bruta construção: 437,4000 m² Área bruta de dependente: 145,8000 m²

Confrontações - Norte: Rua B Sul: Rua da Vidoeira Nascente: Lote 16 Poente: Lote 14

Coordenadas X;Y: 160.742,00; 315.058,00

N.º da Venda: 1449.2015.149

José Manuel Lourenço Gante, Diretor de Finanças da Direção de Finanças de LEIRIA-7101, sito em Av. COMBATENTES GRANDE GUERRA, 50 - 52, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico do(s) bem(ns) acima melhor identificado(s), penhorado(s) ao executado infra indicado, para pagamento de dívida(s) exigida(s) em execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) CONSTRUFAIATE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA, residente em ALBERGARIA DOS DOZE, contacto , que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 09:00 horas do dia 2025-06-05 e as 17:00 horas do dia 2025-06-24.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 25.628,13.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2025-06-10, pelas 09:59 horas, e termina às 09:59 do dia 2025-06-25.

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem.

As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201101033263

NIF/NIPC: 506473856

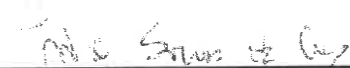
Nome: CONSTRUFAIATE SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

AUTENTICAÇÃO
ESTE DOCUMENTO DE FL. 1 É FOTOCÓPIA
DO ORIGINAL ARQUIVADO/EXIBIDO NESTA
REPARTIÇÃO.
REPARTIÇÃO DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO
DE POMBAL, 04 DE abril DE 2025
O FUNCIONÁRIO



O Diretor de Finanças


(José Manuel Lourenço Gante)